

赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设 项目

结 算 审 核 报 告

广东宏茂建设管理有限公司

二〇二三年十二月十三日



赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目 结算审核报告

项目名称：赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目

施工单位：广东穗晟建设工程有限公司

监理单位：广东建咨工程管理有限公司

建设单位：广州绿兴农业农民专业合作社

主管单位：广州市花都区农业农村局

审核单位：广东宏茂建设管理有限公司

送审造价（小写）：13,085,078.80 元

审核造价（小写）：10,454,463.15 元

审核日期：2023年12月13日

编制人



复核人



赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目 结算审核报告

广州市花都区农业农村局：

我公司受贵单位的委托，对赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目的结算进行了审核，本次审核是在项目建设单位提供的相关资料基础上进行的，项目建设单位对其提供的资料的真实性、完整性和实效性负责，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目
- 2、项目地点：广州市花都区赤坭镇白坭村
- 3、建设单位：广州绿兴农业农民专业合作社
- 4、施工单位：广东穗晟建设工程有限公司
- 5、审核单位：广东宏茂建设管理有限公司

二、审核依据

1、由建设单位提供的赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目相关资料；

2、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》及现行相关文件；

3、人工、主要材料和设备、机械台班价格按广州地区、花都区 2022 年五月份施工期间材料指导价执行。

4、预算包干费土建按 7%、安装按 10%、市政按 6%、园林绿化按 6%计取。

三、审核情况说明

(一) 本工程送审金额 13,085,078.80 元；审定金额 10,454,463.15 元；审减金额 2,630,615.65 元；审减率 20.10%。主要审减情况如下：

一、建安工程费用

(1) 示范展示区

1) 彩钢瓦夹芯板墙面，送审工程量 132.3m^2 ，送审综合单价 153.23 元/ m^2 ，审核工程量 123.3m^2 ，审核综合单价 153.23 元/ m^2 ，该部分审减金额 1379.07 元。

(2) 池塘标准化改造工程

1) 管理房，送审工程量 4 套，送审综合单价 17754 元/套，审核工程量 0 套，审核综合单价 17754 元/套，该部分审减金额 71016 元。

2) 小走道厚度(cm):40，送审工程量 3990m^2 ，送审综合单价 132.08 元/ m^2 ，审核工程量 0m^2 ，审核综合单价 132.08 元/ m^2 ，该部分审减金额 526999.2 元。

3) 小走道厚度(cm):3，送审工程量 0m^2 ，送审综合单价 0 元/ m^2 ，审核工程量 903.4m^2 ，审核综合单价 13.97 元/ m^2 ，该部分核增金额 12620.5 元。

4) 小走道厚度(cm):15，送审工程量 0m^2 ，送审综合单价 0 元/ m^2 ，审核工程量 3541.65m^2 ，审核综合单价 52.28 元/ m^2 ，该部分核增金额 185157.46 元。

5) 小走道厚度(cm):5，送审工程量 0m^2 ，送审综合单价 0 元/ m^2 ，审核工程量 1616m^2 ，审核综合单价 20.36 元/ m^2 ，该部分核增金额 32901.76 元。

5) 鱼塘安全防护，送审工程量 130m，送审综合单价 319.67 元/m，审核工程量 0m，审核综合单价 319.67 元/m，该部分审减金额 41557.1 元。

6) 挖沟槽土方，送审工程量 21493.94m^3 ，送审综合单价 8.54 元/ m^3 ，审核工程量 6841.44m^3 ，审核综合单价 8.54 元/ m^3 ，该部分审减金额 125132.35 元。

7) 回填方, 送审工程量 20046.52m^3 , 送审综合单价 18.54 元/ m^3 , 审核工程量 5793.38m^3 , 审核综合单价 18.54 元/ m^3 , 该部分审减金额 264253.21 元。

8) 余方弃置, 送审工程量 1466.88m^3 , 送审综合单价 14.7 元/ m^3 , 审核工程量 1048.06m^3 , 审核综合单价 14.7 元/ m^3 , 该部分审减金额 6156.66 元。

9) $\phi 400$ 双壁波纹排水管, 送审工程量 9541.5m, 送审综合单价 207.28 元/m, 审核工程量 8786.3m, 审核综合单价 207.28 元/m, 该部分审减金额 156537.86 元。

10) $\phi 300$ 双壁波纹排水管, 送审工程量 0m, 送审综合单价 0 元/m, 审核工程量 474m, 审核综合单价 143.54 元/m, 该部分核增金额 68037.96 元。

11) 回用水管, 送审工程量 6164.7m, 送审综合单价 135.21 元/m, 审核工程量 5845.71m, 审核综合单价 135.21 元/m, 该部分审减金额 43130.64 元。

12) 排水控制井, 送审工程量 89 座, 送审综合单价 2696.68 元/座, 审核工程量 76 座, 审核综合单价 2696.68 元/座, 该部分审减金额 35056.84 元。

(3)、养殖尾水达标治理工程

1) 喷泉设备, 送审工程量 16 套, 送审综合单价 4106.48 元/套, 审核工程量 13 套, 审核综合单价 4106.48 元/套, 该部分审减金额 24638.88 元。

2) 浮框植物, 送审工程量 432 套, 送审综合单价 385.33 元/套, 审核工程量 226 套, 审核综合单价 385.33 元/套, 该部分审减金额 79377.98 元。

3) 过滤坝, 送审工程量 19 座, 送审综合单价 14489.18 元/座, 审核工程量 18 座, 审核综合单价 14489.18 元/座, 该部分审减金额 14489.18 元。

(4)、园林绿化工程

1) 美人蕉, 送审工程量 1789m^2 , 送审综合单价 97.36 元/ m^2 , 审核工程量 357.8m^2 , 审核综合单价 97.36 元/ m^2 , 该部分审减金额 139341.63 元。

2) 再力花, 送审工程量 1789m^2 , 送审综合单价 99.88 元/ m^2 , 审核工程量 357.8m^2 , 审核综合单价 99.88 元/ m^2 , 该部分审减金额 62778.1 元。

3) 香根草, 送审工程量 2900m^2 , 送审综合单价 96.73 元/ m^2 , 审核工程量 580m^2 , 审核综合单价 96.73 元/ m^2 , 该部分审减金额 224413.6 元。

4) 轮叶黑藻, 送审工程量 20719m², 送审综合单价 32.22 元/m², 审核工程量 0m², 审核综合单价 32.22 元/m², 该部分审减金额 667566.18 元。

3) 睡莲, 送审工程量 602 株, 送审综合单价 18.91 元/株, 审核工程量 100 株, 审核综合单价 18.91 元/株, 该部分审减金额 9492.82 元。

二、其他工程费用

(1)、工程设计费, 以建安工程费为计费基础, 设计合同为固定总价合同, 故送审设计费为 412000 元, 审核设计费为 402971.77 元, 设计费核减 9028.23 元。

(2)、工程建设监理费, 以建安工程费为计费基础, 根据建筑市政工程监理费计算表-发改价格[2007]670 号, 送审监理费 363195.13 元, 审核监理费 290354.59 元, 工程监理费核减 72840.54 元。

(3)、概算审核费, 以建安工程费为计费基础, 根据工程造价咨询服务收费计算表-粤价函[2011]742 号, 送审概算审核费 17303.2 元, 审核概算审核费 17303.2 元, 概算审核费核减 0 元。

(4)、招标代理费, 以建安工程费为计费基础, 勘察合同为固定总价合同, 送审勘察费 74570.12 元, 审核勘察费 74217.56 元, 工程勘察费核减 352.56 元。

(二) 其他审核情况详见结算审核书

四、评估结果

1、送审金额: 13,085,078.80 元

2、审定金额: 10,454,463.15 元

3、核减金额：2,630,615.65 元

4、核 减 率：20.10%

五、评估报告附件：结算审核书



广东宏茂建设管理有限公司
二〇二三年十二月十三日

赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目

结算审核书

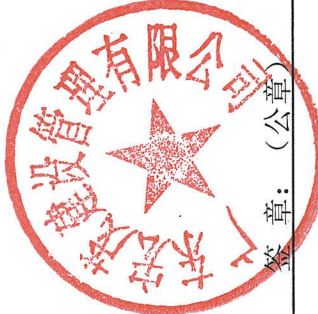
编制单位名称：广东宏茂建设管理有限公司

日期：2023年12月13日



结算审核确认表

项目名称：赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目

序号	项 目 名 称	送审金额（元）	审定金额（元）	增减额（元）	增减率	备注
一	建安工程费用	12,218,010.35	9,669,616.03	-2,548,394.32	-20.86%	
二	工程建设其他费用	867,068.45	784,847.12	-82,221.33	-9.48%	
	合 计	13,085,078.80	10,454,463.15	-2,630,615.65	-20.10%	
各参建单位意见：		评审单位意见：		建设单位意见：		主管部门意见：
 签章：（公章）		 签章：（公章）		 签章：（公章）		 签章：（公章）
日期：2023年12月14日		日期：2023年12月13日		日期：2023年12月14日		日期：2023年12月15日

结算审核汇总表

项目名称：赤坨镇白坨村渔业绿色循环发展试点建设项目

序号	项目名称	计算表达式	送审金额(元)	审定金额(元)	增减金额(元)	增减比例%	备注
1	建安工程费用		12,218,010.35	9,669,616.03	-2,548,394.32	-20.86%	
1.1	示范展示区工程		144,311.66	142,792.95	-1,518.71	-1.05%	
1.2	农业引领性模式工程		85,685.46	85,685.46	0.00	0.00%	
1.3	池塘标准化改造工程		8,345,270.72	7,263,261.64	-1,082,009.08	-12.97%	
1.4	养殖尾水达标治理工程		1,135,368.99	1,003,384.64	-131,984.35	-11.62%	
1.5	园林绿化工程		2,507,373.52	1,174,491.34	-1,332,882.18	-53.16%	
2	工程建设其他费用		867,068.45	784,847.12	-82,221.33	-9.48%	
2.1	工程设计费		412,000.00	402,971.77	-9,028.23	-2.19%	详附表
2.2	工程建设监理费		363,195.13	290,354.59	-72,840.54	-20.06%	详附表
2.3	概算审核费		17,303.20	17,303.20	0.00	0.00%	详附表
2.4	招标代理费		74,570.12	74,217.56	-352.56	-0.47%	详附表
	总价	1+2	13,085,078.80	10,454,463.15	-2,630,615.65	-20.10%	

工程结算审核汇总对比表

工程名称：赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目

金额单位：元

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	报审金额	审定金额	调整金额
1	赤坨镇白坨村渔业绿色循环发展试点建设项目	12218010.35	9669616.03	-2548394.32
1.1	示范展示区	144311.66	142792.95	-1518.71
1.2	农业引领性模式	85685.46	85685.46	
1.3	池塘标准化改造	8345270.72	7263261.64	-1082009.08
1.4	养殖尾水达标治理	1135368.99	1003384.64	-131984.35
1.5	园林绿化	2507373.52	1174491.34	-1332882.18
	合计	12218010.35	9669616.03	-2548394.32

建筑市政工程监理费计算表 -发改价格[2007]670号

项目名称：赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目

序号	项 目 名 称	送审金额(元)	审定金额(元)	增减金额(元)	增减比例%	备注
一	建安工程费	12218010.35	9669616.03	-2548394.32	-20.86%	
二	施工监理服务收费基准价	392285.11	341593.63			
三	施工监理服务收费系数调整					
1	专业调整系数	1.00	1.00			调整系数
2	工程复杂程度调整系数	0.85	0.85			
3	高程调整系数	1.00	1.00			
四	施工监理服务收费	333442.34	290354.59	-43087.75	-12.92%	施工监理服务收费=收费基准价*调整系数

工程造价咨询服务收费计算表

-粤价函[2011]742号（概算审核费）

项目名称：赤坭镇白坭村渔业绿色发展试点建设项目

序号	送审	审核	费率	送审金额(元)	审定金额(元)	增减金额(元)	增减比例%	备注
1	100.00	100.00	0.20%	2000.00	2000.00	0.00		万元
2	400.00	400.00	0.18%	7200.00	7200.00	0.00		100万元以内
3	500.00	500.00	0.16%	8000.00	8000.00	0.00		100~500万元
4	340.65	340.65	0.13%	4428.45	4428.45	0.00		500~1000万元
				17302.76	17302.76	0.00	0.00%	1000~5000万元

《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格【2002】1980号）（招标审核费）

项目名称：赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目

序号	送审	审核	费率	送审金额(元)	审定金额(元)	增减金额(元)	增减比例%	备注
1	100.00	100.00	1.00%	10000.00	10000.00	0.00		万元
2	400.00	400.00	0.70%	28000.00	28000.00	0.00		100万元以内
3	500.00	500.00	0.55%	27500.00	27500.00	0.00		100~500万元
4	259.1464	249.0732	0.35%	9070.12	8717.56	-352.56		500~1000万元
				74570.12	74217.56	-352.56	-0.47%	1000~5000万元

建筑市政工程设计费计算表

-计价格[2002]10号

项目名称：赤坭镇白坭村渔业绿色循环发展试点建设项目

序号	项 目 名 称	送审金额(元)	审定金额(元)	增减金额(元)	增减比例%	备注
一	建安工程费	12218010.35	9669616.03	-2548394.32	-20.86%	
二	工程设计收费基价	388000.00	376172.25	-11827.75	-3.05%	
	1、200万内	90000.00	90000.00	0.00	0.00%	
	2、500万内	119000.00	119000.00	0.00	0.00%	
	3、1000万内	179000.00	167172.25	-11827.75	-6.61%	
	4、3000万内		0.00			
	5、5000万内		0.00			
	6、8000万内		0.00			
	7、10000万内		0.00			
	8、20000万内		0.00			
	9、40000万内		0.00			
三	设计收费系数调整					调整系数
1	专业调整系数	0.90	0.90			
2	工程复杂程度调整系数	0.85	0.85			
3	附加调整系数	1.00	1.00			
四	基本设计收费	296820.00	287771.77	-9048.23	-3.05%	基本设计收费=工程设计收费基价*调整系数
五	咨询费用	115200.00	115200.00	0.00	0.00%	0%
六	初步设计阶段设计收费	118728.00	115108.71	-3619.29	-3.05%	40%
七	施工图阶段设计收费	178092.00	172663.06	-5428.94	-3.05%	60%
	工程设计收费	412020.00	402971.77	-9048.23	-2.20%	