广州市花都区旧村庄全面改造项目复建安置资金监管及支付管理工作指引

（征求意见稿）

# 第一章 总则

## 第一条【政策依据】

为加强我区旧村庄全面改造项目复建安置资金的监管，保障项目复建房屋权利人的合法权益，依据《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市旧村庄全面改造项目复建安置资金监管办法的通知》（穗建规字〔2020〕21号）《广州市住房和城乡建设局关于印发广州市旧村庄全面改造成本核算办法的通知》(穗建规字〔2019〕13号)等文件的有关规定，结合我区实际情况，制定本指引。

## 第二条【工作原则】

复建安置资金监管及支付管理以务求实效为原则，坚持服务与保障相结合，坚持安全与高效相统筹，正确处理原则性与灵活性，把准工作重点和节点，确保监管工作有力度、有效果。

## 第三条【适用范围】

本区行政区域范围内，采用自主改造或者合作改造模式实施全面改造的旧村庄，其复建安置资金监管及支付管理适用本指引。

本指引生效前，已经批复项目实施方案的旧村庄，项目合作协议、项目监管协议等已明确复建安置资金监管及支付管理相关内容的，可从其约定，未约定或者经协议各方一致同意的，按照本指引执行。

采取自主改造或合作改造模式的旧村庄微改造项目，涉及复建安置资金监管的，按照本指引执行。

## 第四条【定义】

本指引所称复建安置资金是指在旧村庄全面改造过程中，用于复建物业（住宅或其他物业）及配套设施建设资金，包括前期费用、复建物业建造费用、临时安置补助费用、停产停业补助费用、拆卸和搬迁补助费用、市政基础设施建设费用和公共配套设施建设费用、不可预见费等。

复建安置资金总金额应当在项目实施方案的批复中予以明确。改造过程中，因项目实施方案经区政府批准同意变更等情况而导致复建安置资金额度发生调整的，复建安置资金按照批准后的额度进行监管。

# 第二章 账户管理

## 第五条【资金缴存人确定】

旧村庄全面改造项目的改造主体为复建安置资金缴存人（以下简称“缴存人”）。

## 第六条【监管银行选取】

区住房城乡建设局与缴存人共同协商，按照比选、择优原则，从在花都区设立支行的国有控股商业银行或股份制商业银行中选取复建安置资金监管银行（以下简称“监管银行”）。协商期间可征询项目属地镇（街）、村集体经济组织意见。协商不成的，由区住房城乡建设局确定监管银行。

在同等条件下，优先考虑旧村庄全面改造项目主要贷款银行或银团牵头的银行作为监管银行。

## 第七条【账户设立】

区住房城乡建设局向区财政局申请在监管银行设立复建安置资金监管账户（以下简称“监管账户”），一个项目应当设立一个独立账户。监管账户的资金用于旧村庄全面改造过程中的拆迁补偿、复建安置，专款专用。禁止任何人、任何单位以任何理由挪用复建安置资金。

为确保复建安置资金专款专用，缴存人应在监管银行申请开设复建安置资金专用账户（以下简称“专用账户”）。

监管账户和专用账户应当在项目合作协议签订后3个月内，或者拆迁补偿安置方案经村集体经济组织表决通过后1个月内完成设立。区住房城乡建设局应当将账户设立情况书面报市住房城乡建设局。

## 第八条【监管协议签订】

旧村庄全面改造项目拆迁补偿安置方案经村集体经济组织表决通过后1个月内，或在项目合作协议等约定时间内，区住房城乡建设局、项目属地镇（街）、村集体经济组织、监管银行与缴存人应就复建安置资金的监管签订《花都区旧村庄全面改造项目复建安置资金监管协议》(以下简称“《监管协议》”)。

《监管协议》内容应包括但不限于：监管账户和专用账户的有关信息；监管资金的金额、缴存方式、使用范围、使用计划、支付流程及审计；解除资金监管程序；各方权利义务及违约责任等。

## 第九条【审计单位聘请】

监管协议签订后、复建安置资金缴存前，区住房城乡建设局按照相关规定选取并聘请复建安置资金审计单位，聘请费用在不可预见费中列支。

## 第十条【缴存方式】

 （一）改造项目实施不分期的，在房屋拆卸前，复建安置资金缴存人按照复建安置资金总额，采用无条件银行履约保函加现金方式足额缴存复建安置资金，其中现金缴存不得低于复建安置资金总额的30%；无条件银行履约保函的有效期不得短于项目复建安置工程竣工验收时间。

（二）改造实施分期的，在首期改造房屋拆卸之前，复建安置资金缴存人按照不低于项目复建安置资金总额30%，向区住房城乡建设局缴交无条件银行履约保函或者在监管账户缴存履约保证金。无条件银行履约保函的有效期不得早于项目实施方案批复中全部复建安置区建设竣工验收时间。该无条件银行履约保函额度和现金额可以根据分期改造完成情况逐期核减，但不得低于剩余复建安置所需资金的30%，至最后一期当期的复建安置资金已全额缴存后，方可不再提交该无条件银行履约保函额度和现金额。

按照批复的分期实施方案，由区住房城乡建设局核定各期复建安置资金额度。除以上缴交无条件银行履约保函或者缴存履约保证金外，在当期房屋拆卸前，复建安置资金缴存人还应当按照核定的当期复建安置资金额度，采用无条件银行履约保函加现金方式足额缴存当期复建安置资金，其中现金不低于当期复建安置资金额度的30%。无条件银行履约保函的有效期不得短于当期复建安置工程竣工验收时间。

（三）在当期复建安置工程竣工之前，复建安置资金缴存人应当确保监管账户内备有当期复建安置资金总额10%以上的现金用于支付；缴存的现金因支付少于当期复建安置资金总额10%时，复建安置资金缴存人应当及时向监管账户补缴现金，当期无条件银行履约保函额度可以按照补缴的现金金额相应调减。当期现金累计缴存额不低于当期复建安置资金总额。

（四）改造过程中，项目改造时序经区政府批准予以调整的，复建安置资金的现金缴存额、无条件银行履约保函额度与有效期、现金留存额度等应按前述（一）（二）（三）项要求作相应调整。

# 第三章 工作职责

## 第十一条【区住房城乡建设局】

区住房城乡建设局具体负责统筹、协调和督办本区内复建安置资金监管及支付管理工作，为复建安置资金拨付的最终审批部门，工作职责如下：

（一）确定监管银行，并按相关要求向区财政局申请设立项目监管账户；

（二）督促缴存人按有关要求在规定期限内将复建安置资金足额缴存至监管账户；

（三）确定审计单位，并督促其做好项目复建安置资金相关的审计工作；

（四）审批缴存人编制的项目动迁计划、复建安置区实施计划和资金使用计划等，并对动迁计划的实施和补偿资金的使用情况进行检查；

（五）对缴存人提交的资金拨付申请做出最终审批、加盖公章，并向监管银行出具《支付通知书》；

（六）根据审计单位提供的整改清单，向责任单位发出《整改通知书》，督促责任单位进行整改；

（七）将资金监管及支付管理中出现的违法违规情况向区委、区政府报告等。

## 第十二条【属地镇（街）】

属地镇（街）是旧村庄全面改造项目所属村集体经济组织的上级管理机构，负责对监管资金的拨付及使用需求申请进行复核监督，工作职责如下：

（一）复核缴存人申请监管资金拨付的使用需求、申请事项、上期资金使用情况，并在复建安置资金审批表加具审核意见、加盖公章；

（二）核实已拨付复建安置资金与项目现场形象进度的匹配度；

（三）指导村集体协调、处理拆迁补偿安置相关权属人、承租人等的投诉或纠纷；

（四）配合区住房城乡建设局关于项目复建安置资金监管及支付管理的其他工作。

## 第十三条【属地村集体经济组织】

属地村集体经济组织是旧村庄全面改造项目发起人，负责审核项目的建设进度、补偿资金发放、监管资金的使用申请，确认申请事项有关资料的完整性、真实性、合规性和合法性，工作职责如下：

（一）与缴存人共同制定项目动迁计划、复建安置区实施计划与资金使用计划，并在计划上加盖公章；

（二） 审核和确认当期拆迁补偿资金（含临迁费和小学生交通补贴等各类补贴，下同）的受偿人资格及相关材料的真实性、完整性，并在补偿资金同意出款清单加盖公章；

（三）核对和确认当期资金使用申请及上期资金使用情况等，并在复建安置资金拨付审批表出具审核意见和加盖公章；

（四）同造价单位、监理单位核实项目建设进度、建设质量，并在工程量计算确认表加盖公章；

（五）协调处理拆迁补偿安置等相关权属人、承租人等的投诉或纠纷；

（六）配合区住房城乡建设局关于复建安置资金监管及支付管理的其他工作。

## 第十四条【监管银行】

监管银行是复建安置资金的金融监管机构和专用账户的监管主体，具体负责审查缴存人申请事项及有关资料、印鉴的真实性、完整性和合规性，确保资金使用符合监管要求，工作职责如下：

（一）配合监管账户和专用账户的设立、注销等工作，并负责账户的日常管理；

（二）审核缴存人申请事项及有关资料、印鉴，核实项目建设进度、补偿资金发放、施工资金支付、监管账户设立前已支付费用等情况，并在复建安置资金审批表加具初审意见、加盖公章；

（三）按照审批要求，完成当期复建安置资金的拨付或划付，确保监管资金专款专用；

（四）审核上期复建安置资金的使用情况，并形成加具审核意见的报告，该报告报送区住房城乡建设局、属地镇（街）、村集体经济组织，并作为缴存人申请下期资金的重要依据；

（五）在次年1月前出具项目复建安置资金使用情况年度报告；

（六）无条件配合区住房城乡建设局及其委托的审计单位开展复建安置资金审计的资料调取工作，包括专用账户的信息、资金使用、资金流向等信息；

（七）配合区住房城乡建设局关于复建安置资金监管及支付管理的其他工作。

## 第十五条【审计单位】

审计单位是监管账户和专用账户中复建安置资金支付管理的审查单位，具体负责审核缴存人申请事项及有关资料的真实性、正确性、合规性、合法性，工作职责如下：

（一）对缴存人申请补偿资金有关资料的真实性、合规性和合法性进行事前审计，形成当期补偿资金使用（事前）审计报告；

（二）对复建安置资金进行全过程跟踪审计，确保资金专款专用，并出具阶段性审计报告。审计过程中如发现资金使用问题，应罗列整改清单，并报区住房城乡建设局、属地镇（街）村集体；

（三）协助区住房城乡建设局对复建安置资金支付管理工作的延伸审计或专项审计，具体以委托合同拟订的审计范围及工作标准等内容为准；

（四）在项目复建安置竣工结算后，对项目复建安置资金使用情况进行全面总结，出具项目复建安置资金总体审计报告。

## 第十六条【缴存人】

缴存人是复建安置资金出资主体，也是复建安置资金的使用人，对所提交资料的真实性、完整性和合法性负责，工作职责如下：

（一）应按照《监管协议》等约定，按时、足额缴存复建安置资金；

（二）负责与村集体经济组织共同制定项目动迁计划、复建安置区实施计划与资金使用计划，并在计划上加盖公章；

（三）按要求提交复建安置资金拨付和划付的申请资料；

（四）无条件配合区住房城乡建设局及其委托的第三方审计单位开展复建安置资金审计的工作，包括专用账户的信息、资金使用、资金流向等信息；

（五）无条件配合第三方造价单位和监理单位开展复建安置区建设造价、施工建设相关计划制定和建设进度、建设质量确认等工作；

（六）承诺资金的专款专用，如出现违反相关协议约定的情形，应按照区住房城乡建设局发出的《整改通知书》进行整改；

（七）配合区住房城乡建设局关于复建安置资金监管及支付管理的其他工作。

# 第四章 工作流程及资料要求

## 第十七条【资金缴存】

区住房城乡建设局按照已经批复的项目实施方案（含项目实施分期计划）及《监管协议》，向缴存人发出《复建安置资金缴存通知》（总体或分期，以下简称“《缴存通知》”）。缴存人须按照《缴存通知》的要求按时、足额完成资金缴存工作。

缴存人按时、足额缴存复建安置资金后，监管银行向缴存人出具《复建安置资金存款证明》（以下简称“《存款证明》”），缴存人凭该《存款证明》和无条件银行履约保函向区住房城乡建设局申请办理《复建安置资金存入证明》（以下简称“《存入证明》”）。

区住房城乡建设局发出《缴存通知》

监管银行出具《存款证明》

缴存人缴存资金

缴存人向区住房城乡建设局申请办理《存入证明》

## 第十八条【计划制定】

缴存人同村集体经济组织根据已批复的项目实施方案及合作协议等，共同制定项目动迁计划、复建安置区实施计划（含施工计划）和资金使用计划（含补偿资金使用计划、施工资金使用计划及其他资金使用计划。补偿资金使用计划根据项目动迁计划制定，按季度申请；施工资金使用计划根据复建安置区施工计划制定，按工程进度申请）。施工计划和施工资金使用计划应先由造价单位和监理单位确认其合理性，再将实施计划与资金使用计划报属地镇（街）初审，最后报区住房城乡建设局审定。

项目实施计划和资金使用计划经缴存人与村集体经济组织协商一致，需根据项目实际情况进行调整的，应报区住房城乡建设局审批同意。每期资金使用计划需考虑上一期结余金额。

## 第十九条【监管账户资金拨付】

补偿资金根据资金使用计划按季度申请，施工资金和其他资金按相关计划和工程实际进度申请拨付。具体流程如下：

（一）缴存人发起拨付申请；

（二）审计单位对缴存人提交的补偿资金相关资料进行事前审计，监管银行审查复建安置资金拨付申请事项及有关资料、印鉴；

（三）项目属地村集体经济组织、属地镇（街）、区住房城乡建设局逐级审核，确定当期复建安置资金支付数额后，由区住房城乡建设局向监管银行发出《复建安置资金支付通知书》（以下简称“《支付通知书》”）；

（四）监管银行按照《支付通知书》将当期资金从监管账户拨付至专用账户。

缴存人发起拨付申请

审计单位审计，监管银行审查

村集体初审

属地镇（街）

复核

区住房城乡建设局审定

资金从监管账户拨付至专用账户

申请监管账户资金拨付所需材料清单详见附件2。

缴存人在监管账户设立前已支付的费用，须由有资质的会计师事务所出具专项审计报告，由各监管方按照前述流程审核同意后，在首次申请的复建安置资金中予以拨付。

## 第二十条【专用账户资金划付】

专用账户划付复建安置资金工作流程如下：

（一）在复建安置资金从监管账户拨付至专用账户前，缴存人同监管银行签订《支付控制服务协议》；

（二）复建安置资金从监管账户拨付至专用账户后，缴存人即可向监管银行发起资金使用申请并提交相关资料；

（三）监管银行审核缴存人申请专用账户资金划付的相关资料，确认无误后将资金划付给缴存人指定交易对象收款账户。

监管银行

审核通过

缴存人发起资金使用申请

资金从专用账户划转至交易对象收款账户

缴存人与监管银行签订《支付控制服务协议》

申请专用账户划付复建安置资金所需资料清单详见附件3。

完成资金划付后，监管账户至专用账户、专用账户至指定收款账户的过程资料原则上应完全闭合。如在合同支付节点未完成全部支付且当期资金沉淀在专用账户导致当期过程资料无法闭合的，应由监管银行在上期监管资金使用情况的报告中予以说明，该报告作为复建安置资金申请下期资金时的必要资料，同步向区住房城乡建设局、属地镇（街）、村集体经济组织送审。下期监管账户申请拨付金额应为经审定的计划金额扣减上期结余资金后的余额。

## 第二十一条【资金审计】

当期资金由专项账户划付至指定交易对象账户后，审计单位应对监管账户至专用账户及专用账户至指定交易对象收款账户过程资料的完整性、正确性和合规性、合法性进行审计，并出具当期复建安置资金审计报告，该报告作为缴存人申请下期资金时的必要资料。

在项目复建安置竣工结算后，审计单位全面总结项目复建安置资金使用情况，并出具项目复建安置资金总体审计报告。

## 第二十二条【材料补充】

资金拨付、划付申请审核审定流程中，若需补充资料的，缴存人应在2个工作日内补充完善，逾期未补齐资料的，作退件处理。缴存人在资料备齐后，可重新发起申请流程。若遇附件1、2所列申请资料无法说明的情况，缴存人可根据实际情况自行提供资料、文字或图表作补充说明。

# 第五章 监管措施

## 第二十三条【监督管理】

区住房城乡建设局可根据实际需要，对监管资金使用情况进行财务检查，对检查中发现的问题，区住房城乡建设局有权责成责任主体限时整改；逾期未整改或整改未达要求的，可决定暂停下一期复建安置资金申请拨付的办理，由此引发的全部责任由责任主体承担。涉及违法行为的，责任主体应承担相应的法律责任。

未经区政府或区住房城乡建设局批准，改造主体自行中止建设1个月以上或者拖欠临迁费1个月以上的，区住房城乡建设局有权单方使用监管账户内的复建安置资金或动用无条件银行保函担保资金保障项目复建安置工作的顺利推进，由此产生的经济损失和法律责任由改造主体承担。

## 第二十四条【监管与审计失误处理】

监管银行出具的资金使用情况报告与审计单位出具的审计报告出现较大差别的，由区住房城乡建设局聘请第三方审计单位进行验核。监管银行或审计单位累计出现三次重大失误的，区住房城乡建设局可按照相关规定或协议，撤销其监管资格或审计资格。

## 第二十五条【资金监管解除】

复建安置项目竣工验收交付使用后，应当在6个月内办理财务结算、决算。完成项目结算、决算后，缴存人应当向区住房城乡建设局申请解除复建安置资金监管。经核实同意解除的，由区住房城乡建设局向监管银行发出《解除复建安置资金监管通知》，监管银行向缴存人返还结余的资金及利息。质保金按照法律法规的相关规定返还。

# 第六章 附则

## 第二十六条【其他】

本指引与《广州市旧村庄全面改造项目复建安置资金监管办法》（穗建规字〔2020〕21号）配套使用，未尽事宜可在《监管协议》中明确。

本指引自发布之日起施行，有效期5年，由广州市花都区住房城乡建设局负责解释。如遇相关法律、法规、规章、政策变化，本指引根据实施情况依法评估修订。

## 附件：

1. 工作流程示意图
2. 申请监管账户资金拨付所需资料清单
3. 申请专用账号资金划付所需材料清单
4. 申请拨款说明书
5. 复建安置资金拨付审批表
6. 补偿资金同意出款清单
7. 本期资金使用计划表（汇总表）
8. 复建安置区实施计划表
9. 补偿资金出款计划表
10. 合同台账
11. 复建安置资金使用情况汇总表
12. 续发临迁费明细表
13. 续发补贴明细表
14. 专用账户资金使用申请审批表
15. 划款委托书
16. 本期资金使用计划表（详表）
17. 工程量计算确认表

### 附件1：工作流程示意图

**一、确定资金缴存人**

改造主体为复建安置资金缴存人。

**五、聘请审计单位**

监管协议签订后、复建安置资金缴存前，区住房建设局按照相关规定选定并聘请复建安置资金审计单位。

**四、签订资金监管协议**

旧村庄全面改造项目拆迁补偿安置方案经表决通过后1个月内，或在合作协议等约定时间内，区住房建设局、属地镇（街）、村集体、监管银行与缴存人签订《复建安置资金监管协议》。

**三、设立资金监管账户及专用账户**

在项目合作协议签订后3个月内或拆迁补偿安置方案经表决通过后1个月内，区住房建设局和缴存人分别在监管银行设立复建安置资金监管账户和专用账户。

**六、缴存复建安置资金**

1、区住房建设局向缴存人发出《缴存通知》。

2、缴存人按时、足额缴存复建安置资金后，监管银行向缴存人出具《存款证明》。

3、区住房建设局基于缴存人提供的《存款证明》及无条件银行履约保函出具《存入证明》。

**二、选取监管银行**

区住房建设局与缴存人共同协商，从在花都区设立支行的国有控股商业银行或股份制商业银行中选择监管银行。协商期间可征询属地镇（街）、村集体意见。协商不成的，由区住房建设局确定。

**七、制定计划**

缴存人同村集体根据已批复的项目实施方案及合作协议共同制定项目动迁计划、复建安置区实施计划与资金使用计划，造价单位和监理单位确认其中的施工计划和施工资金使用计划的合理性后，实施计划和资金使用计划报属地镇（街）初审，报区住房建设局审定。

经缴存人与村集体协商一致，项目实施计划和资金使用计划确需调整的，应报区住房建设局审批。

**八、监管账户拨付资金**

1、缴存人提交申请资金拨付资料。

2、审计单位负责审核缴存人申请事项及有关资料的真实性、正确性、合规性、合法性；监管银行负责审查缴存人申请事项及有关资料的真实性、完整性、合规性和合法性，确保资金使用符合监管要求，审核无误后在相应材料上签字盖章确认。

3、村集体负责审核项目的建设进度、补偿资金发放、监管资金的使用申请，确认申请事项有关资料的完整性、真实性、合规性和合法性, 并相应签字盖章确认。

4、属地镇（街）负责对监管资金的拨付及使用需求申请进行复核监督,并相应签字盖章确认.

5、区住房建设局具体负责统筹、协调和督办本区内复建安置资金监管及支付管理工作，并相应签字盖章确认，最后向监管银行出具《支付通知书》。

4、监管银行收到《支付通知书》后将当期资金从监管账户拨付至专用账户。另，下期监管账户申请拨付金额应为经审定的计划金额扣减上期结余资金后的余额。

**九、专用账户划付资金**

1、缴存人同监管银行签订《支付控制服务协议》。

2、复建安置资金从监管账户拨付至专用账户后，缴存人提出资金划付申请，并提交所需资料。

3、监管银行审核并确认材料复核无误后，在《专用监管账户资金使用申请审批表》上签字盖章确认。

4、监管银行将当期资金从专用账户划付至指定交易对象收款账户。

**十、审计资金**

1、审计单位审计当期资金从监管账户至专用账户及专用账户至指定交易对象收款账户过程资料的完整性、正确性和合规性、合法性，并出具当期资金审计报告。

2、次年1月前，监管银行出具项目复建安置资金使用情况年度报告。

3、复建安置项目竣工结算后，审计单位出具项目总体审计报告。

**十一、解除资金监管**

复建安置项目竣工验收交付使用后，应当在6个月内办理财务结算、决算。

1、完成项目结算、决算后，缴存人应当向区住房建设局申请解除复建安置资金监管。

2、经区住房建设局核实后同意解除的，区住房建设局向监管银行发出《解除复建安置资金监管通知》。

3、监管银行向缴存人返还结余的资金及利息。质保金按照法律法规的相关规定返还。

### 附件2：申请监管账户资金拨付所需资料清单

|  |
| --- |
| **附件2-1：首次申请资料** |
| **序号** | **资料名称** | **说明** |
| 1 | 申请拨款说明书 | 参考附件4。 |
| 2 | 复建安置资金拨付审批表 | 参考附件5，一式五份，各监管方须法定代表人（或）授权代表签字并加盖公章。 |
| 3 | 补偿资金同意出款清单 | 参考附件6。首期请款涉及补偿资金时提交，须由村集体盖章确认。可根据所签补偿协议调整表格格式和内容。 |
| 4 | 本期资金使用计划表（汇总表） | 参考附件7。须包含本期资金使用类目、具体金额及工作完成进度。 |
| 5 | 复建安置区实施计划表 | 参考附件8、9。应含文字描述、现场图片、计划书说明等内容，并由村集体经济组织加盖公章。经批准动态调整后应重新提交。 |
| 6 | 复建安置区施工计划 | 须由村集体经济组织加盖公章。 |
| 7 | 资金使用计划 | 须由村集体经济组织加盖公章。经批准动态调整后应重新提交。 |
| 8 | 补偿资金（事前）审计报告 | 首期请款涉及补偿资金时提交，须由审计单位加盖公章。 |
| 9 | 已支付费用专项审计报告 | 首期请款涉及补偿资金时提交，须由审计单位加盖公章。 |
| 10 | 合同台账及相关资料 | 参考附件10。定期更新。10.1 涉及调整施工资金的，应更新设计、监理、施工合同台账，包括补充合同或协议、《重大事项涉及变更签证单》等。10.2 涉及申请补偿资金（含临迁费及各类补贴）的，应根据实际情况提供拆迁补偿计算表、村民房屋测量报告、拆迁补偿协议，及村民身份证件复印件、房屋权属证明、析产证明等。10.3 涉及申请其他资金的，应相应提交合同或协议、相关交易背景证明材料。 |

|  |
| --- |
| **附件2-2：再次申请资料** |
| **序号** | **资料名称** | **说明** |
| 1 | 附件2-1所列1、2、3、4、8 |  |
| 2 | 上期资金使用情况汇总表 | 参考附件11。 |
| 3 | 续发临迁费明细表 | 参考附件12。 |
| 4 | 续发补贴明细表 | 参考附件13。 |
| 5 | 上期资金使用情况报告 | 须监管银行加盖公章。 |
| 6 | 上期资金审计报告 | 须审计单位加盖公章。 |
| 7 | 涉及调整或更新的相关资料 |  |

### 附件3：申请专用账户资金划付所需资料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **资料名称** | **说明** |
| 1 | 申请资料目录清单 | 　 |
| 2 | 专用账户资金使用申请审批表 | 参考附件14。一式二份，须法定代表人（或授权代表）签字并加盖公章。 |
| 3 | 划款委托书 | 参考附件15。包括但不限于收款账户名称、账号、开户行信息等。 |
| 4 | 本期资金使用计划表（详表） | 参考附件16。可视实际情况在表格中根据资金使用类目调整格式内容。 |
| 5 | 工程量计算确认表 | 参考附件17。内容包括但不限于工程施工单位发起的施工资金请款申请和工程进度形象图片、并经监理单位、造价咨询单位和村集体经济组织盖章确认。 |

### 附件4：申请拨款说明书

**关于申请使用XXX旧村改造项目复建安置资金20XX年第XX期计划资金的说明**

广州市花都区住房和城乡建设局：

根据《XXX旧村全面改造项目复建安置资金监管协议》（编号： ），及贵局发出的《XXX旧村改造项目首期复建安置资金缴存通知》（编号： ），我司已于20XX年XX月XX日缴清首期复建安置资金 元（人民币，下同），其中现金 元，履约保函 元，并取得贵局合法的《复建安置资金存入证明》。

目前，XXX旧村改造项目首期复建安置区建设工程已动工建设，其中XX栋住宅区工程正在进行 工程施工， 栋已完成 工程施工，正在进行 工程施工。根据《广州市旧村庄全面改造项目复建安置资金监管办法》，经贵局审核的《XXX旧村改造项目20XX年度复建安置资金使用计划表》，以及贵局复建安置资金监管的有关规定，现特向贵局申请使用XXX旧村全面改造项目复建安置资金20XX年第XX期计划资金共 元，其中补偿款 元，前期及其他服务费用 元，地上工程费用 元，地下工程费用 元。

特此申请。

附件：申请20XX年第XX期计划资金资料一套

改造主体（签章）：

20XX年XX月XX日

### 附件5：复建安置资金拨付审批表

**XXX旧村改造项目20XX年第XX期复建安置资金拨付审批表**

填报单位： 单位：元（人民币）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | 子项名称 |  |
| 申请款项用途 |  | 累计已完工比例 |  |
| 收款单位名称 |  | 收款单位开户银行 |  | 收款单位开户银行账户 |  |
| 合同编号 |  | 合同名称 |  | 合同金额 |  |
| 补充合同编号 |  | 补充合同名称 |  | 补充合同金额 |  |
| 项目总金额 |  | 累计已付金额 |  | 项目累计已付比例 |  |
| 子项目总金额 |  | 累计已付子项目金额 |  | 子项目累计已付比例 |  |
| 本合同总金额 |  | 累计已付本合同金额 |  | 本合同累计已付比例 |  |
| 改造主体申请 | 本公司因支付 (1、前期费用；2、拆迁补偿费用；3、建筑材料、设备款；4、施工进度款；5、其他开发费用)，现申请使用监管账户资金￥ 万元（人民币，下同）。上次申请的资金已按规定用途使用，结余资金￥ 万元。经办人： 负责人： 改造主体（签章）：日 期：  |
| 监管银行意见（5个工作日） | 复建安置资金监管账户截止20 年 月 日已归集复建安置资金￥ 万元（大写 ），已累计拨付 笔共计￥ 万元（大写 ），监管账户现有余额为￥ 万元（大写 ）。本次申请资金￥ 万元，改造主体上期申请的资金（□已 □未）按规定用途使用，结余资金￥ 万元，（□同意 □不同意）申请本次资金。经办人： 负责人： 监管银行（签章）日 期：  |
| 街道社区意见（5个工作日）： | 经济合作社意见：签章日期： | 村委（经联社）意见：签章：日期： | 街(镇)道意见：签章：日期： |
| 监管部门意见（5个工作日）： | 经查， 1、目前项目施工进度为 ；2、至今监管账户已累计归集复建安置资金￥ 万元，共使用（含本笔）￥ 万元，占项目复建资金总额的 %；3、复建安置资金进监管账户比例（进监管账户金额/复建资金总金额）为 %；4、本次申请使用监管资金￥ 万元。经办人： 复核人： 分管局领导： 监管部门（签章）： 日期： |

填表人： 联系电话： 填表时间：

### 附件6：补偿资金同意出款清单

**XXX旧村项目补偿资金同意出款清单**

**文件编号： 制表日期： 第 页共 页 单位：元（人民币）**

| 序号 | 栋号/协议号 | 地址 | 产权人 | 开户名 | XX银行账号 | 交付房屋日期 | 弃产情况补偿 | 首层商铺补偿 | 材料费补偿 | 搬迁费 | 小计 | 水费 | 燃气费 | 燃气金额 | 付款截止日期 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | XX |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | XX |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

制表人： 复核人： 改造主体（签章）： 村委（经联社）（签章）：

### 附件7：本期资金使用计划表（汇总表）

**XXX旧村改造项目20XX年第XX期资金使用计划表（汇总表）**

**编号： 制表时间： 第 页共 页 单位：元（人民币）**

| 序号 | 合同/拟用款项目 | 项目内容 | 签约单位/收款单位 | 合同文件编号 | 合同额 | 结算额 | 已支付（前期专用账户外） | 已支付 （专用账户内） | 计划用款 | 本期计划完成进度计划描述 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **改造前期费用** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 技术咨询合同及平衡方案编制补充协议 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 现状测量 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | 土地测量 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | 房屋测量 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | 地质钻探 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | 改造前期设施 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | 改造前期设施设计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **拆迁补偿费用** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 私宅有产权证 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | 临迁费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | 房屋拆运费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.2** | **私宅无产权证** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | 房屋拆运费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2 | 房屋建筑成本补偿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | 集体物业有产权证 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 | 临迁费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.2 | 房屋拆运费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | 集体物业无产权证 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 | 房屋拆运费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.2 | 房屋建筑成本补偿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | 祠堂等历史建筑 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1 | 修缮费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.2 | 迁建费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | 其他补偿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.1 | 搬家补偿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.2 | 电话、有线电视等迁移费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **复建建安工程费用** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | 地上工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | 地下工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | 小区建设其他费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | 工程建设其他费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | 市政基础设施建设 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **其他费用** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | 地质处理 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | 不良地质处理费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2 | 场地环境调查及风险评估和污染场地土壤修复 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | 土地农转费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | 城乡建设用地增减挂钩费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | 整合周边地块费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | 不可预见费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 上期资金金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本期计划用款 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 已支付（前期专用账户外） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **备注：****一、款项用途分类：1、改造前期费用；2、拆迁补偿款；3、前期及其他服务费用；4、建安工程费用；5、历史建筑保留修缮费用；6、市政基础设施建设费用；7、不可预见费用****二、附材料清单：1、施工图；2、合同；3、预算（结算）；4、计划完成工程量造价计算表** |
| 造价单位：（签章）： | 监理单位：（签章）： |
| 改造主体：（签章）： | 村委（经联社）：（签章）： |

### 附件8：复建安置区实施计划表

**XXX旧村改造项目复建安置区实施计划表（编号： ）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分期名称 | 用地面积（万㎡） | 总计容面积（万㎡） | 原预计投资额（批复计划）（亿元，人民币） | 现计划投资额（亿元，人民币） | 动工时间 | 竣工时间 |
| 1 | 一期 | 安置一期 | 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |  |
| 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 融资一期 | 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |  |
| 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 二期 | 安置二期 | 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |  |
| 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 融资二期 | 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |  |
| 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 三期 | 安置三期 | 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |  |
| 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |
| 融资三期 | 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |  |
| 地块号及楼宇编号 |  |  |  |  |  |
| 小计 |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | 合计 |  |  |  |  |  |  |

造价单位（签章）： 监理单位（签章）： 改造主体（签章）： 村委（经联社）（签章）：

### 附件9：补偿资金出款计划表

**XXX旧村改造项目20XX年第XX期补偿资金出款计划表**

**文件编号： 单位：元（人民币）**

| 序号 | 栋号((协议号） | 地址 | 产权人 | 房屋拆迁计划总补偿 | 含：搬迁费 | 临迁费（XX月） | 小学生交通补贴费用 | 其他杂费小计 | 水费① | 燃气费② | 燃气金额③ | 付款截止日期 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | XX |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | XX |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

制表人： 复核人： 改造主体（签章）： 村委（经联社）（签章）：

### 附件10：合同台账

**XXX旧村改造项目合同台账**

**文件编号： 制表日期： 制表人： 复核人：**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 合同名称 | 合同编号 | 合同总价款（万元，人民币） | 合同签订日期 | 工期 | 已支付金额（万元，人民币） | 本期支付金额（万元，人民币） | 备注 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |

### 附件11：复建安置资金使用情况汇总表

**XXX旧村项目20XX年第XX期资金使用情况汇总表**

**制表日期： 第 页共 页 单位：元（人民币）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 用款项目/合同 | 20XX年第XX期计划付款 | 合同总额 | 已支付总额 | 上期余额 | 款项用途 | 备注 |
| 例 | 编号（20xx）年第xx号 | 500,000.00 | 2,200,000.00 | 1,000,000.00 | 100,000.00 | 拆迁补偿款 | 已在专用账户核销 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |

备注：款项用途分类为1、前期费用；2、拆迁补偿款；3、其他服务费用；4、建安工程费用；5、历史建筑保留修缮费用；6、市政基础设施建设费用；7、不可预见费用。

改造主体（签章）： 村委（经联社）（签章）：

### 附件12：续发临迁费明细表

**XXX旧村改造项目20XX年XX月续发临迁费明细表**

**制表日期： 第 页共 页**

| 序号 | 栋号/协议号 | 续发日期 | 产权人 | 房屋住址 | 补贴人 | 收款人 | XX银行账号 | 续发剩余面积（㎡） | 临迁费单价（元/月/㎡） | 费用金额（元，人民币） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

制表人： 复核人： 证明人： 审批人：

改造主体（签章）： 村委（经联社）（签章）：

### 附件13：续发补贴明细表

**XXX项目XX年XX月续发XXXXXX补贴汇总表**

**制表日期： 第 页共 页**

| 序号 | 栋号/协议号 | 续发日期 | 产权人 | 房屋住址 | 补贴人 | 收款人 | XX银行账号 | 补贴单价（元/月） | 费用金额（元，人民币） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

制表人： 复核人： 证明人： 审批人：

改造主体（签章）： 村委（经联社）（签章）：

### 附件14：专用账户资金使用申请审批表

**XXX旧村改造项目20XX年第XX期专用监管账户资金使用申请审批表**

**编号： 共 页 单位：元（人民币）**

|  |
| --- |
| XX银行花都支行：本公司因下列用款原因，申请划付专用账户资金，账号 ，请予办理划付。证明材料清单：1、合同名称、编号  2、合同要求的附件资料  3、  |
| 收款单位 | 开户金融机构 | 账号 | 金额 | 用途 | 划付方式 | 支付日期 |
|  |  |  |  | 列明具体地块具体项目XXXX年XX月的进度款 | 转账 |  |
| 用款说明：申请人（盖章） 法定代表人或委托代理人（签字）： 日期：  |
| 主办调查人意见（意见样式）：经审查，申请人该笔资金用途符合我行专用监管资金出账规定，并符合实际需要，可以对外支付。请审批。主办调查人（签名）：日期： | 主办部门意见：负责人（签名）：日期： |
| 贷后管理岗意见：□同意对外支付□其他：贷后管理岗（签名）：日期： | 风险管理部（组）意见：□同意对外支付□其他：负责人（签名）：日期： |
| 支行行长（分管业务副行长）意见：签名：日期： |

注：本表一式两份，会计部门及贷款档案各留存1份，本申请书作经办会计划付专用账户资金的依据。

填表人： 联系电话： 填表时间：

### 附件15：划款委托书

**划付委托书**

致：XX银行花都支行

本公司因复建安置区建设需要，特委托从本公司在贵行开立的账户 中划付人民币（小写） 元到本公司交易对象的账户，账户信息如下：

户 名：

账 号：

开户银行：

此划付委托书自签署之日起生效，至划付金额到达交易对象账户时失效。未经贵行书面同意，本划付委托书不得更改或撤销。

特此委托。

委托人（签章）：

日期： 年 月 日

（每次委托划付时，须提供本委托书，如有多个交易对象，可增加交易对象账户及相关信息）

### 附件16：本期资金使用计划表（详表）

**XXX旧村改造项目20XX年第XX期资金使用计划表（详表）**

**编号： 第 页共 页 单位：元（人民币）**

| 序号 | 合同/拟用款项目 | 项目内容 | 签约单位/收款单位 | 合同文件编号 | 合同额 | 结算额 | 已支付（前期专用账户外） | 已支付 （专用账户内） | 计划用款 | 本期计划完成进度计划描述 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **改造前期费用** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.1 | 技术咨询合同及平衡方案编制补充协议 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2 | 现状测量 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1 | 土地测量 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1.1 | 土地地价评估费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.1.2 | 测量工程款 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2 | 房屋测量 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2.1 | 建设工程测绘合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.2.2 | 改造项目测绘合作协议 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2.3 | 地质钻探 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3 | 改造前期设施 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1 | 改造前期设施设计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.1 | 景观工程合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.2 | 水电线路设计合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.3 | 消防审计合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3.1.4 | 室内环境污染治理施工合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **拆迁补偿费用** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1 | 私宅有产权证 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1 | 临迁费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1.1 | xx年x月x日-xx年x月x日支付第一批 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.1.2 | xx年x月x日-xx年x月x日支付第二批 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2 | 房屋拆运费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2.1 | XX片区房屋拆除、改造、修复施工承包合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.1.2.2 | 临时围墙施工合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2.2** | **私宅无产权证** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1 | 房屋拆运费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.1.1 | XX片区房屋拆除费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2 | 房屋建筑成本补偿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2.2. | XX片区房屋补偿款X户 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3 | 集体物业有产权证 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1 | 临迁费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.1.1 | xx年x月x日-xx年x月x日 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.2 | 房屋拆运费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3.2.1 | XX片区房屋拆除、改造、修复施工承包合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4 | 集体物业无产权证 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1 | 房屋拆运费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.1.1 | XX片区X社房屋拆除费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.2 | 房屋建筑成本补偿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.4.2.1 | XX社补偿合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5 | 祠堂等历史建筑 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1 | 修缮费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.1.1 | XX修缮合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.2 | 迁建费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5.2.1 | XX迁建合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6 | 其他补偿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.1 | 搬家补偿 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.6.2 | 电话、有线电视等迁移费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **3** | **复建建安工程费用** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1 | 地下工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.1.1 | XX桩基础施工合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2 | 地上工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.1 | xx栋建设合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.2.2 | X水电安装合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3 | 小区建设其他费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.3.1 | XX施工合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4 | 工程建设其他费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.1 | 电梯安装合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.4.2 | 外立面玻璃墙幕工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5 | 市政基础设施建设 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.1 | xx管网安装合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 3.5.2 | XX智能化工程合同 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **4** | **其他费用** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | 地质处理 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.1 | 不良地质处理费 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.1.2 | 场地环境调查及风险评估和污染场地土壤修复 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.2 | 土地农转费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.3 | 城乡建设用地增减挂钩费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.4 | 整合周边地块费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5 | 不可预见费用 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5.1 | XX片区共x户拆迁奖励金 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 4.5.2 | XX社物业租赁提前解约补偿款 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| … |   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 合计 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 上期资金金额 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本期计划用款 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 已支付（前期专用账户外） |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 本期计划申请拨付款 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 备注：一、款项用途分类：1、改造前期费用；2、拆迁补偿款；3、前期及其他服务费用；4、建安工程费用；5、历史建筑保留修缮费用；6、市政基础设施建设费用；7、不可预见费用二、附材料清单1、施工图；2、合同；3、预算（结算）；4、计划完成工程量造价计算表 |
| 造价单位：（签章） | 监理单位：（签章） |
| 改造主体：（签章） | 村委（经联社）：（签章） |

### 附件17：工程量计算确认表

**XXX旧村改造项目20XX年第XX期工程量计算表**

**工程名称： 第 页共 页**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目编号 | 项目名称 | 项目具体描述 | 计量单位 | 工程量 | 金额（元，人民币） |
| 单价 | 总价 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |  |
| 本页小计 |  |
| 合计 |  |
| 造价单位：（签章） | 监理单位：（签章） |
| 改造主体：（签章） | 监理单位：（签章） |